

COPYRIGHT OF BURAPHA UNIVERSITY

54920563: สาขาวิชา: เทคโนโลยีสารสนเทศ; วท.ม. (เทคโนโลยีสารสนเทศ)

คำสำคัญ: การประเมินราคาบ้าน/ บัญชีแสดงรายการวัสดุ/ ใบเสนอราคา

วันชัย ริมสมุทร: ระบบสารสนเทศเพื่อประเมินราคาก่อสร้างบ้าน

ระบบสารสนเทศเพื่อการประเมินราคาก่อสร้างบ้านแบบอัตโนมัติ

(AN INFORMATION SYSTEM FOR HOME BUILDING COST ESTIMATION)

คณะกรรมการควบคุมวิทยานิพนธ์: ดร.สุณิสา ริมเจริญ, Ph.D., 58 หน้า, ปี พ.ศ. 2556.

งานนิพนธ์นี้นำเสนอระบบประเมินราคาบ้านชั้นเดียวแบบอัตโนมัติ โดยอาศัยการเขียนโปรแกรมภาษา Autolisp ทำงานร่วมกับโปรแกรม Autocad เป็นตัวช่วยในการออกแบบบ้าน และรับค่าข้อมูลเข้าที่ได้จากลูกค้า แล้วใช้ภาษา Script PHP เป็นตัวประมวลผลข้อมูลทั้งหมดและให้ผลลัพธ์ออกมาเป็นใบเสนอราคา โดยการประเมินราคาของระบบที่สร้างขึ้นนี้ จะสอดคล้องกับหลักวิศวกรรม และวิธีการประเมินราคาก่อสร้างบ้าน โดยผู้พัฒนางานนิพนธ์ได้รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ต้องใช้ เช่น ข้อมูลราคาวัสดุ ข้อมูลราคาค่าแรง ข้อมูลการประเมินราคาในหลายๆ โครงการที่ผ่านมาของบริษัทสวัสดิ์อุดมเอ็นจิเนียริง (ระยอง) จำกัด มาวิเคราะห์และหาวิธีการต่างๆ เพื่อนำมาช่วยลดขั้นตอนและลดจำนวนคนผู้เกี่ยวข้องและนำไปเขียนโปรแกรมระบบประเมินราคาบ้าน หลังจากที่ได้ทดลองใช้งานระบบประเมินราคาบ้านชั้นเดียวแบบอัตโนมัติ พบว่าสามารถใช้งานได้จริง ช่วยลดเวลาในการทำงานของฝ่ายวิศวกรรม และฝ่ายประเมินราคา ซึ่งระบบประเมินราคาแบบอัตโนมัตินี้ สามารถช่วยแก้ปัญหาเดิมที่พบ คือ ไม่สามารถตอบสนองให้กับลูกค้าได้ทัน และใช้จำนวนคนที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 3 คน ซึ่งระบบใหม่ที่สร้างขึ้นจะใช้คนเกี่ยวข้องเพียง 1 คน และใช้ระยะเวลาในการออกแบบและออกเป็นใบเสนอราคาให้กับลูกค้าภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 นาที โดยที่ความแตกต่างของระบบใหม่ซึ่งจะแตกต่างจากระบบเก่าที่ใช้การประเมินจากวิศวกรไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเฉลี่ยในการประเมินราคา